
Herzlich Willkommen

Ortschaftsversammlung Otersen

Themen

- Aktuelles aus der Gemeinde
- Themen aus der Ortschaft
 - Vorstellung stellv. Ortsvorsteher Hellmut Gohde
 - Windpark Plaggenmoor
 - Sachstand AllerVielfalt und Flurbereinigung
 - Dorfregion: Förderantrag TSV Otersen – Umgestaltung Dorfplatz
 - Friedhofsangelegenheiten
- Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Aktuelles aus der Gemeinde

- Haushalt 2024 ff
- Leben im Alter auf dem Land
- Umweltprojekte

Haushalt 2024

- Erstes internes Zahlenwerk: Defizit von 2,8 Mio. €, Kürzungen in Höhe von 1,0 Mio. € durch die Verwaltung
- Haushaltsberatungen haben Verbesserungen von rund 540.000 € ergeben
- Ziel: keine Kürzungen im kostenintensiven Bereich der frühkindlichen Bildung und der Schulen
- Kostenentwicklungen der vergangenen Jahre nur durch Anpassung der Steuerhebesätze auszugleichen
- Struktur der Gemeinde Kirchlinteln im Vergleich zu anderen Kommunen ungünstig
- Mit immer neuen Aufgaben sind Kommunen unserer Größe schlicht überfordert
- Die finanziellen Herausforderungen werden in den kommenden Jahren nicht kleiner werden (steigende Kosten, Unterhaltungstau & Investitionen)
- Enorme Investitionen der kommenden Jahre: Feuerwehr Neddenaverbergen 3,5 Mio Euro, Ganztags Grundschule Bendingbostel 2 Mio. Euro, Ganztags Grundschule Luttum 2 Mio. Euro, Neubau Kindertagesstätte 6 Mio. Euro, Sanierung Rathaus 4 Mio. Euro, Energetische Sanierung Oberschule 2 Mio. Euro, Umbau der Heiztechnik in den kommunalen Liegenschaften

Haushalt 2024

Ergebnisverbesserungen:

- Zielvorgabe für die Verwaltung: Haushaltsergebnis um weitere 220 T€ verbessern
- Hebesätze der Gemeinde Kirchlinteln werden wie folgt angepasst:
 - Gewerbesteuer von 390 auf 410 %
 - Grundsteuer A von 370 auf 450 %
 - Grundsteuer B von 380 auf 460 %
- Umsetzung der Grundsteuerreform in 2025 erfolgt aufkommensneutral

Weitere Konsolidierungsmaßnahmen

- Überprüfung weiterer Möglichkeiten zur Konsolidierung des Haushalts durch gemeinde Workshops von Verwaltung und Rat
- Weitere Gebühren und Steuerarten sollen im Laufe des Jahres überprüft werden
- Abläufe für die Aufgabenerledigungen sollen überprüft werden
- Großer Kostenaufwand bei der Kinderbetreuung soll auf anderen Ebenen thematisiert werden
- Zusätzliche freiwillige Leistungen nur bei gleichzeitigem Finanzierungsvorschlag

„Wie möchten Sie in Kirchlinteln älter werden?“

Das waren die Fragestellungen

Angaben zur Person

1. Wenn Sie an Ihre eigene Wohnsituation denken...
2. Wenn Sie an Ihre Mobilitätsbedürfnisse denken...
3. Wenn Sie an Ihre Versorgung im Alter mit Gesundheitsdiensten und Hilfsangeboten denken...
4. Wenn Sie an das soziale Leben in Ihrer Gemeinde denken...
5. Wenn Sie an die Nutzung digitaler Technologien denken...
6. Anregungen + Lösungsideen für lebenswertes Altwerden



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger ab 60 Jahren.
Sie sind gefragt!

Kirchlinteln
beteiligt sich.

Wie möchten Sie in Kirchlinteln älter werden?

Nehmen Sie vom **01. Juni bis zum 15. Juli 2024** an unserer **Umfrage** teil! Sie gestalten dadurch Ihre Zukunft in unserer Gemeinde mit.

Die Umfrage finden Sie als Fragebogen online auf unserer Gemeindehomepage: <https://www.kirchlinteln.de/>

Benötigen Sie Unterstützung beim Ausfüllen?
Dann wenden Sie sich an Ihren Ortsvorsteher oder Ihre Ortsvorsteherin. Sie helfen Ihnen gern weiter und halten auch **Fragebögen in Papierform** für Sie bereit.

Bei Fragen nehmen Sie Kontakt zum Rathaus in Kirchlinteln auf oder sprechen Sie den Seniorenbeauftragten Herrn Strang an:

Telefon: 04231 676954
E-Mail: rainer.strang@t-online.de

Scannen Sie mich mit Ihrem Smartphone und beantworten Sie die Umfrage direkt!



<https://t.me/germ2>

Gemeinde Kirchlinteln

Wie möchten Sie in Kirchlinteln älter werden?

- **Umfrage 2024 = Befragung** der Menschen ü60 vom **01. Juni bis 15. Juli 2024**
insgesamt wurden **444 Fragebögen** ausgewertet,
13,43 % der hier lebenden ü60-Jährigen haben demnach
an der Umfrage teilgenommen
- Mehr Frauen (52,7 %) als Männer haben sich beteiligt
- Gut ein Drittel sind zwischen 60 und 65 Jahre, 25 % zwischen 65 und 70, 21 % zwischen 70 und 75 (= 79,3 %). Eine Person ist 101 Jahre alt!
- Mehr als 80 % leben bereits länger als 25 Jahre in Kirchlinteln

Umfrage 2024 : Wie möchten Sie in Kirchlinteln älter werden? Angaben zur Person

1. So sieht's aus für die Menschen ü60 in Kirchlinteln...

*Wir wohnen allein
oder zu zweit auf
mehr als 100 qm in
unseren eigenen
vier Wänden...*

*Toll, aber zum
Altwerden ja nicht
immer passend!*

*Wir fahren fast alle
noch selber Auto und
sonst nimmt uns mal
jemand mit...*

*Aber ich habe keine
Alternative zum Auto,
wenn ich etwas besorgen
oder gar unternehmen
will!*

*Unsere Kinder sind in
der Nähe und wir
sind gut vernetzt im
Dorf...*

*Vielleicht helfen uns
ja die digitalen
Technologien im
Alter...*

*Aber ich möchte meine
Kinder und die
Ehrenamtlichen nicht
beanspruchen!*



2. So sehen es die Menschen ü60 aus Kirchlinteln...

*Wir brauchen Häuser,
die sich an unser Alter
anpassen lassen...*

*Spezielle
Gesundheitsdienste
würden uns
weiterhelfen im Alter...*

*Und wir brauchen
unbedingt zuverlässige
Mobilitätsangebote als
Alternative zum Auto*

*Durch gegenseitige
Unterstützung und Hilfe
in der Nachbarschaft
kommen wir im Dorf ganz
gut zurecht!*

*Manche von uns brauchen
Unterstützung bei der Nutzung
digitaler Technologien – da können
wir uns doch gegenseitig helfen!*

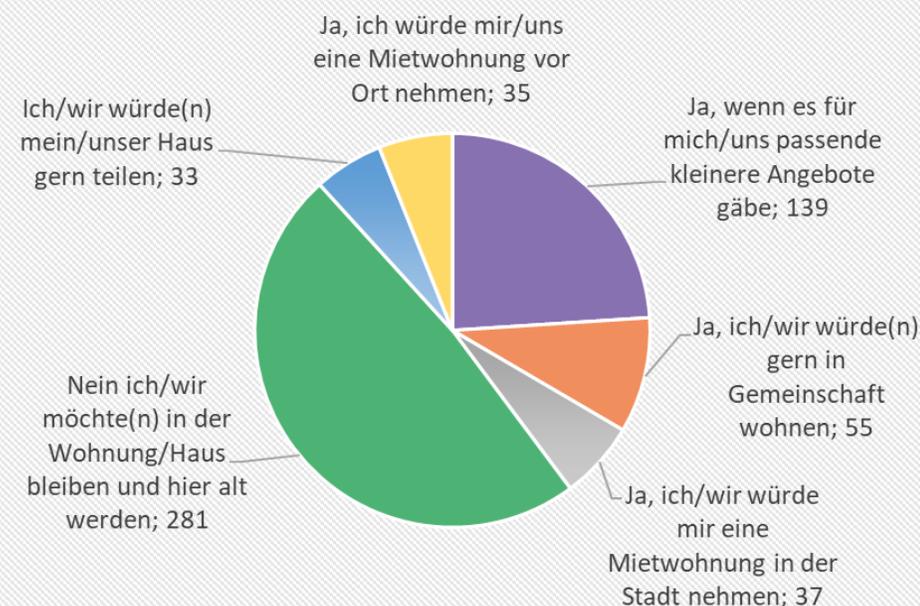


3. ZUKUNFTSTHEMEN der Menschen ü60...

- 61 % der Menschen ü60 würden ein Leben im eigenen Haus für ihr Alter bevorzugen (Männer wie Frauen)
- Ein Viertel würde aber auch betreutes Wohnen (54% Frauen) oder Mehrgenerationenwohnen (62,5% Frauen) bevorzugen
- Die Alternative einer Miet- (8 %) oder Eigentumswohnung (11 %) scheint weniger beliebt zu sein im Alter
- 63 % möchten in ihrer jetzigen Wohnsituation alt werden
- 31 % würden ihr jetziges zu Hause verlassen, wenn es Alternativen gäbe. Nur 12 % in Gemeinschaft (2/3 Frauen)

WOHNSITUATION

1.7 Würden Sie Ihre jetzige Wohnsituation verlassen, weil Sie Ihnen zu groß oder einsam wird oder Sie mehr Hilfe benötigen?



Umfrage 2024: Wie möchten Sie in Kirchlinteln älter werden? Fragen 1 + 2

3. So sehen die Älteren ihre Zukunft in Kirchlinteln...

Ich möchte in meinem jetzigen zu Hause alt werden...

Ich hätte lieber eine MitfahrApp und würde online einkaufen...

Ich brauche eine bessere Busanbindung und sichere Rad- und Fußwege

Ich könnte mir auch eine seniorenrechtliche Wohnung vorstellen, aber die gibt es hier ja nicht!

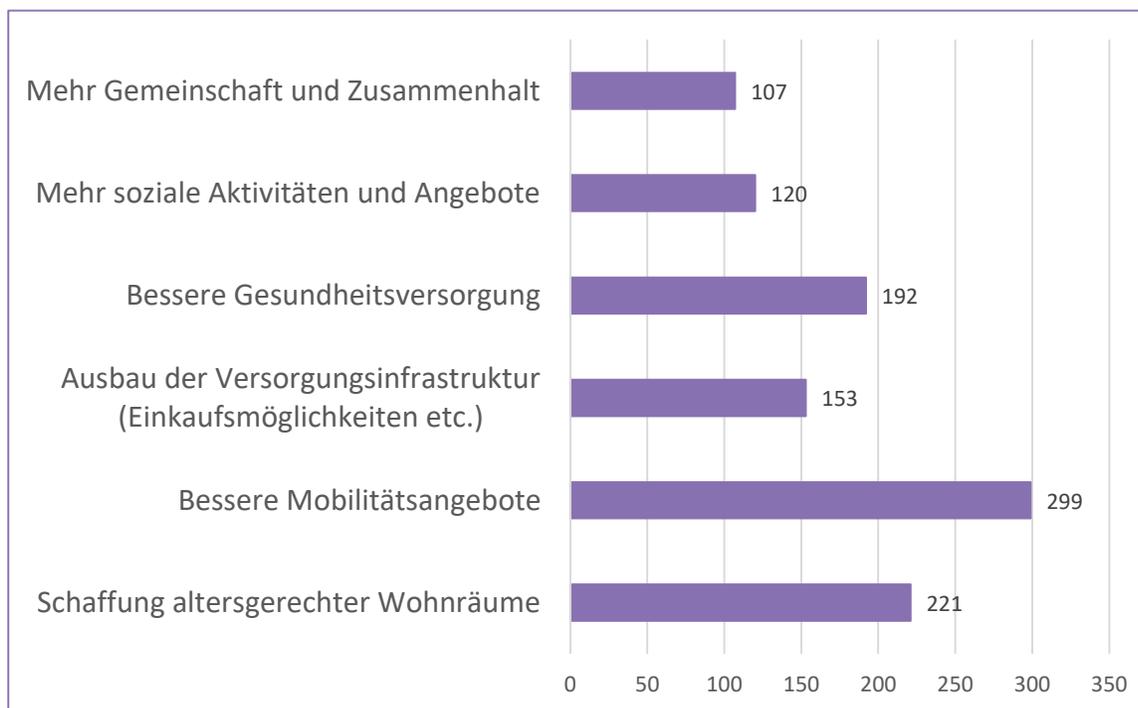
Ich hätte gern einen ambulanten Pflegedienst für zu Hause

Ich würde mich gern im Dorf engagieren – mal die Zeitung vorlesen oder Kranke besuchen!

„Vielleicht ist 75 das neue 60, aber 90 ist und bleibt 90!“

Zitat Frank Oswald, Altersforscher im stern-Interview v. 25.07.2024

6.1 Welches der Themen hat für Sie in Bezug auf das Älterwerden besondere Dringlichkeit?



- 67 % halten bessere Mobilitätsangebote für besonders dringlich
- ... gefolgt von altersgerechten Wohnräumen (50 %) ...nur nicht unbedingt für sich selbst?!

Anderes Thema: *Gemeinschaftsfahrten, geistige Anregung, Notfallversorgung, verträgliches Miteinander Bahnanbindung, Seniorenportal, Hilfsangebote VON Senioren, digitales Netz, weniger Missgunst, Hilfsangebote FÜR Senioren, Breitbandausbau, Kulturangebote, Treffpunkt Einkaufen, bessere Zugangsmöglichkeiten, soziale Dienste, sensible Vermieter, mehr Arztpraxen, Beweglichkeit, sichere Fuß- + Radwege, Gaststätte, Reparatur-Café, Barrierefreiheit*

Was kommt als nächstes?

- **Ortschaftsversammlungen** nutzen, um allgemeine, aber ggf. auch ortsbezogene Ergebnisse zu präsentieren, oder auch weitere Anregungen aufzunehmen
- Präsentation der Ergebnisse im Rahmen der **Dorfentwicklung**
 - Anknüpfungspunkte für die Dorfregion „Kleinbahnbezirk“ mit Luttum, Hohenaverbergen, Armsen, Neddenaverbergen und Stemmen
 - z.B. vor Ort in Projektgruppen weiterdenken

Ergebnisse in Bezug auf

- Interessante Auswertungen nach dem Wohnort
- Signifikante Unterschiede zwischen den Dörfern!
- Themen für die Dorfregion?

Was kommt als nächstes?

1. Netzwerktreffen „Leben im Alter“:

- Konstituierende Sitzung **Akteursnetzwerk** am 26.09.2024 im Lintler Krug
- Folgetermin am 12.11.2024

ab 2025:

- **Öffentliche Veranstaltungen** zum Thema Altwerden: öffentliche Diskussion der Ergebnisse aus der Umfrage, Vorträge + Workshops etc.
- **Exkursionen** zu guten Beispielen



Umweltprojekte

- Motivation der Ortschaften, umweltbezogene Projekte zu benennen
- Diese Projekte werden finanziell gefördert, hierfür sind 4.000 € im Haushalt 2024 bereitgestellt
- Der Ausschuss verständigt sich über die Verteilung der Mittel unter Einbindung der Ortsvorsteher und Fraktionen.
- Der Bürgermeister wird gebeten, diesen Punkt im Rahmen der jährlichen Ortschaftsversammlungen anzusprechen.
- Zur konkreten Umsetzung wird ein Verfahren zwischen den Fraktionen unter Einbindung der beratenden Mitglieder und Gäste des AKUN abgestimmt.

- Keine Umsetzung mehr im Jahr 2024!



Themen

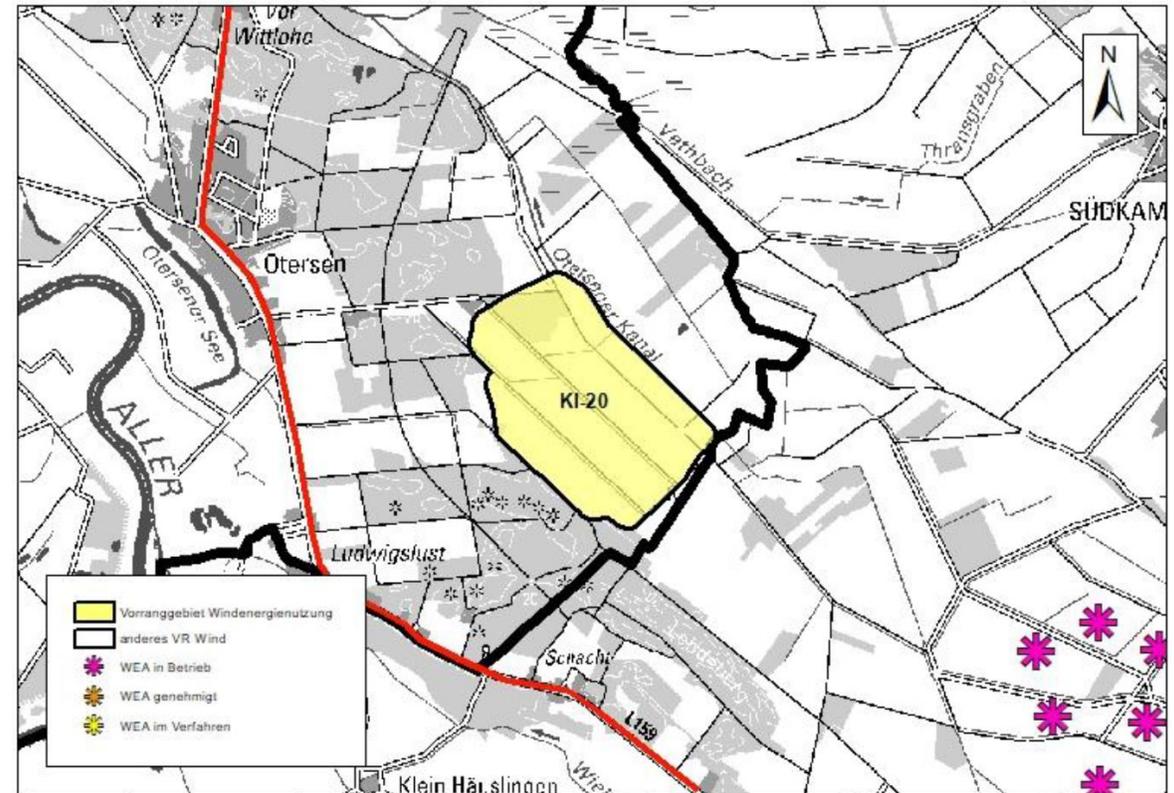
- Aktuelles aus der Gemeinde
- Themen aus der Ortschaft
 - Vorstellung stellv. Ortsvorsteher Hellmut Gohde
 - Windpark Plaggenmoor
 - Sachstand AllerVielfalt und Flurbereinigung
 - Dorfregion: Förderantrag TSV Otersen – Umgestaltung Dorfplatz
 - Friedhofsangelegenheiten
- Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Vorstellung Hellmut Gohde

Windpark Plaggenmoor

Zeitplan (gegenwärtige Planung):

- 1.Quartal 2024: Einreichung Antrag nach BIm SchG
- 4. Quartal 2024: Anpassung der Antragsunterlagen auf 2. Entwurf RROP
- 3. Quartal 2025: Genehmigungserhalt
- 4. Quartal 2025: Ausschreibung EEG
- 1. Quartal 2026: Beginn Wegebau
- 4. Quartal 2026: Baubeginn WEA
- 3. Quartal 2027: Inbetriebnahme



Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2024

19.02.2024

Stabstelle Planung

25

Windenergie - RROP 2016, 2. Änderung

- 2. Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms 2016, Windenergie + Natur und Landschaft – hier: Erarbeitung eines zweiten Entwurfs
- die Planungen basieren auf den Gesetzentwurf des Landes Niedersachsen, dessen Verabschiedung noch aussteht.
- die dargestellten Flächen im Kreisgebiet erfüllen das Flächenziel für 2027 (=2,19% = 1.729 ha = gerundet + Aufschlag 1.830 ha)
- Das Flächenziel 2032 erfordert weitere rund 510 ha Potentialfläche im Kreisgebiet. Die Folge einer Nichterreicherung der Flächenziele ist die „Super-Privilegierung“.
- Für das Gebiet der Gemeinde Kirchlinteln ergeben sich gegenüber dem 1. Entwurf 2021 einige Änderungen:
 - Entfall: KI-03 Westlich Brammer, KI-06 Groß Sehlingen, KI-19 Biogas Armsen, Gebiet 7 Luttum, KI-04 Deelsen/Brammer Teilflächen 1+2 (eventuell)
 - Neue Gebiete: KI-04 Deelsen/Brammer Teilfläche 4, KI-NEU östlich Specken, KI-08 Lintelner Stüh, KI-NEU Luttum (Wanderfalke)
 - Vergrößert: KI-01 Heidberg/Holtum-Geest, KI-05 Kreepen, KI-12 Neddenaverbergen, KI-014 Lohberg – Erweiterung um KI-15 Wittlohe/L160, KI-20 Otersen.
- 2. Auslegung ist für den Jahresbeginn 2025 mit der Möglichkeit zur Stellungnahme geplant.

Flurbereinigung

Flurbereinigung als Instrument für Wegebaumaßnahmen und Flächenneuordnung:

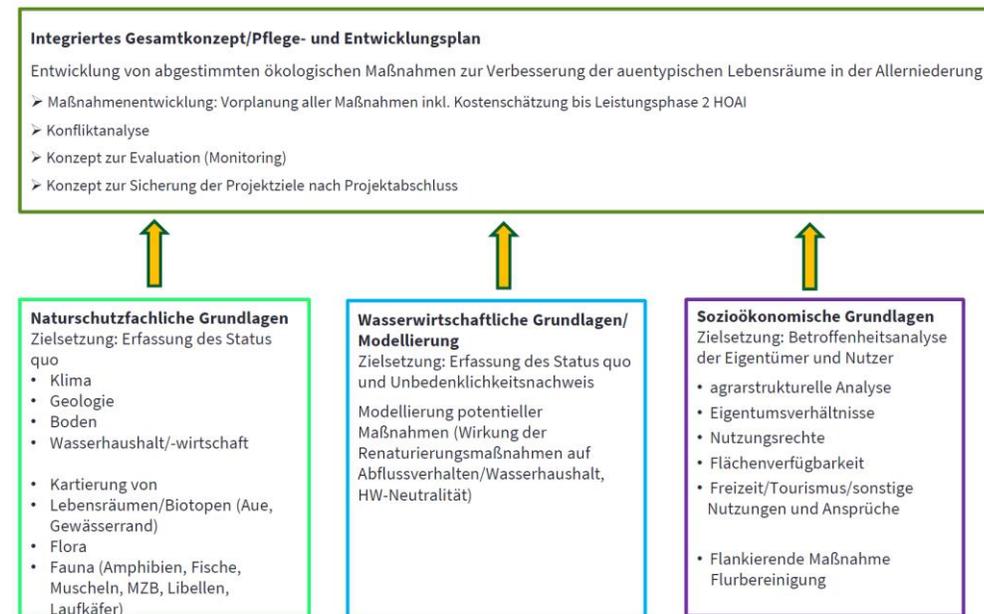
- Ziel: Optimierung des Wegenetzes im Planungsgebiet AllerVielfalt+
- Festlegung von Wegen und Wegeführungen mit den Grundstückseigentümern
- Finanzierung: Deckelung auf 2,667 Mio. Euro pro Projekt (75% Förderung, 25% Eigenanteil)
 - Förderung: 2.000.000€
 - Eigenanteil: 667.000€
 - *Landkreis:* 467.000€
 - *Gemeinde:* 50.000€
 - *Deichverband:* 50.000€
 - *Flächeneigent.:* 100.000€
- Flurbereinigungsverfahren 1 „AllerVielfalt Luttum“, Antragstellung 2024
- Flurbereinigungsverfahren 2 „AllerVielfalt Otersen“, Antragstellung 2025
- Flurbereinigungsverfahren 3 „AllerVielfalt Lehrde“, Antragstellung 2026

AllerVielfalt

Ziel: Schaffung eines Biotopverbundes von nationaler Bedeutung

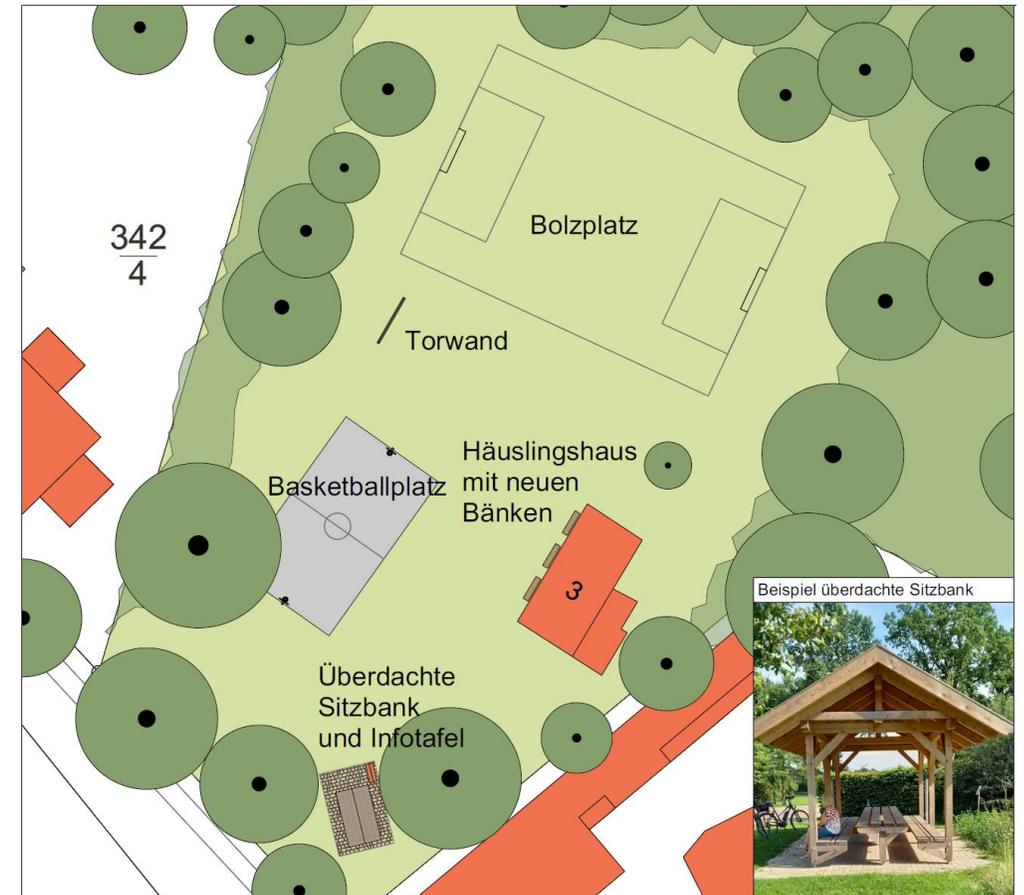
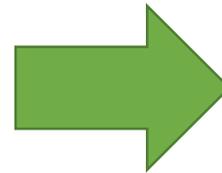
An der Aller und ihrer Aue sollen fließgewässerdynamische Verhältnisse mit einem naturnahen Wasserhaushalt gefördert und auentypische Lebensräume nachhaltig gestärkt werden.

- Wichtigster Planungsbaustein: Pflege- und Entwicklungsplan (PEPL)
- Projektbegleitende Arbeitsgruppe (PAG) als Sprachrohr der kommunalen Interessen
- Nächste PAG-Sitzung am 04.12.2024
- Begleitung durch Unterarbeitsgruppen



*PAG = Sprachrohr der kommunalen Interessen

Dorfregion: Förderantrag TSV Otersen Umgestaltung Dorfplatz



Friedhofsangelegenheiten



Themen

- Aktuelles aus der Gemeinde
- Themen aus der Ortschaft
 - Vorstellung stellv. Ortsvorsteher Hellmut Gohde
 - Windpark Plaggenmoor
 - Sachstand AllerVielfalt und Flurbereinigung
 - Dorfregion: Förderantrag TSV Otersen – Umgestaltung Dorfplatz
 - Friedhofsangelegenheiten
- Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

kleVer Energiekaravane am 24.10.2024 in Kirchlinteln



kleVer Energiekaravane

Termine 2024 | Save the Date

Die „Energiekaravane“ informiert Bürger:innen kostenlos im Rahmen von Kurzvorträgen und anschließender Beratungsrunde rund um das Thema **Wärmewende**. Hier stoppt die Karavane:

Donnerstag, 19. September 2024 | 19-21 Uhr
Ottersberg
 Aula der Wärmeschule | Am Brink 9 | 28870 Ottersberg

Mittwoch, 25. September 2024 | 19-21 Uhr
Langwedel
 Hauptaal im Schloss Etelsen | Bremer Str. 2 | 27299 Langwedel

Donnerstag, 26. September 2024 | 19-21 Uhr
Dörverden
 Ermlen Hof | In d. Worth 13 | 27313 Dörverden

Dienstag, 1. Oktober 2024 | 19-21 Uhr
Oyten
 Rathaus Oyten | Hauptstraße 55 | 28876 Oyten

Montag, 21. Oktober 2024 | 19-21 Uhr
Achim
 KASOH | Bergstraße 2 | 28832 Achim

Mittwoch, 23. Oktober 2024 | 19-21 Uhr
Thedinghausen
 Aula der Gudewill-Schule | Jahrstraße 9 | 27321 Thedinghausen

Donnerstag, 24. Oktober 2024 | 19-21 Uhr
Kirchlinteln
 Lintler Krug | Hauptstraße 11 | 27308 Kirchlinteln

Dienstag, 29. Oktober 2024 | 19-21 Uhr
Verden
 Forum der Niedersachsenhalle | Lindhooper Str. 92 | 27283 Verden (Aller)

Weitere Informationen und Anmeldung unter: www.kleVer-klima.de

Themen

- Das neue Heizungsgesetz
- Wärmepumpe
- Energieeffizienz in Gebäuden
- Nachhaltiges Dämmen und Sanieren
- Fördermittel
- Photovoltaik

Infomesse mit Beratungsrunde

Energieberater und weitere Expert:innen beantworten Ihre individuellen Fragen.

Eingeladen sind zudem Installateure und Berater für Wärmepumpe und Photovoltaik sowie Fördermittelberater.



kleVer Energiekaravane

in Kirchlinteln am 24.10.2024 - 19-21 Uhr

Lintler Krug, Hauptstraße 11, 27308 Kirchlinteln

Programm

19:00 Uhr Begrüßung
 Bürgermeister Arne Jacobs und kleVer

19:05 Uhr "Kommunale Wärmewende: Was bedeutet das für mich?"
 Nils Walther (kleVer)

19:15 Uhr Wärmepumpe: Was geht bei mir?
 Energieberater Ulrich Schachtschneider (VZ)

19:35 Uhr Förderungen und Zuschüsse: Was ist möglich?
 Energieberater Jens E. Dzialas (VZ)

19:55 Uhr Altbauddämmung: Bauphysikalische Probleme und kostengünstige Lösungen
 Ulrich Steinmeyer (Biber GmbH)

20:15 Uhr Beratungs-Pitch:
 Fachberater und Handwerksbetriebe stellen sich vor und bieten Gespräche zu PV, Heizungstausch, Sanierung und Fördermitteln an.

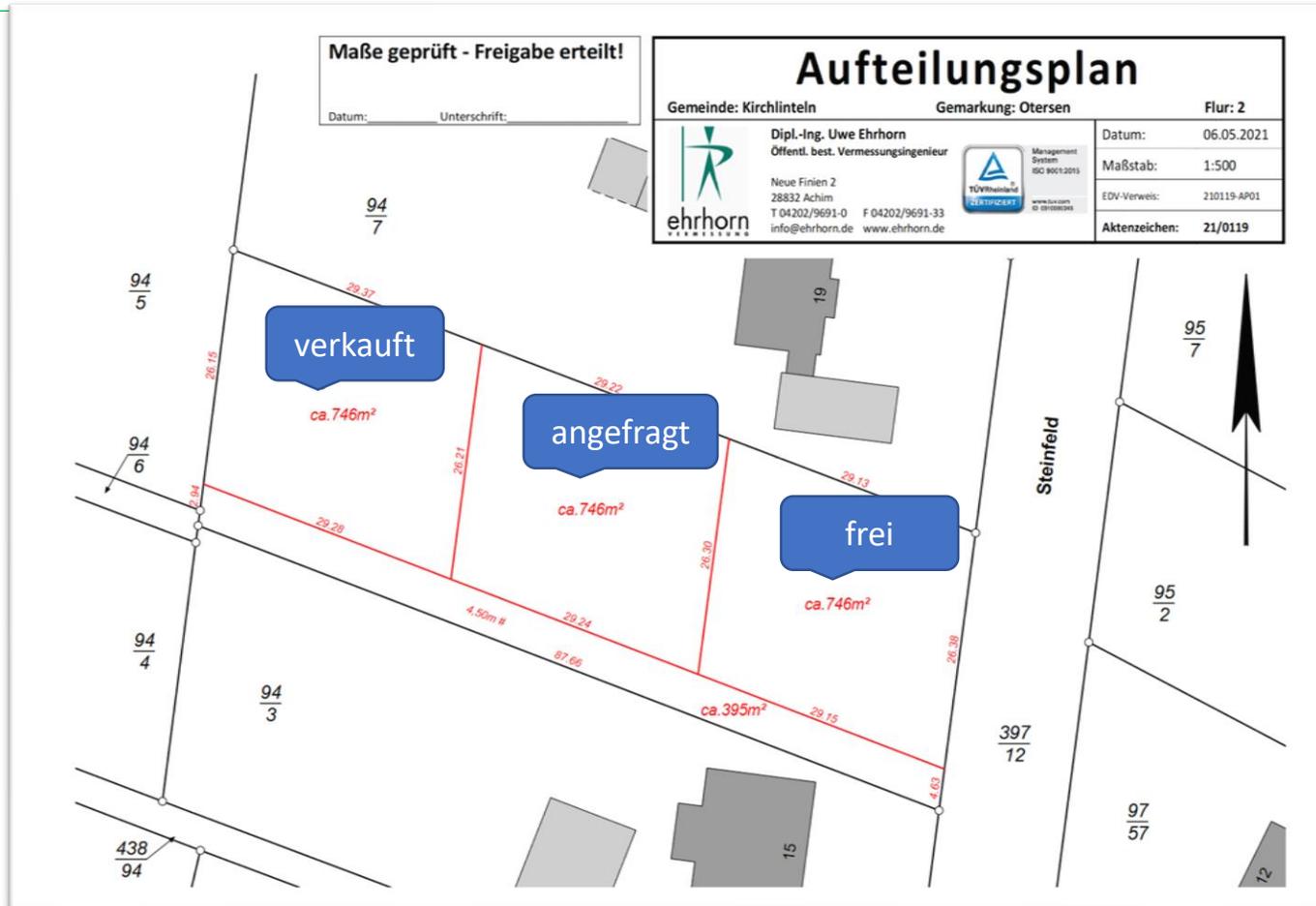
20:20 Uhr Beratungsrunde an Infoständen

21:00 Uhr Ende der Veranstaltung



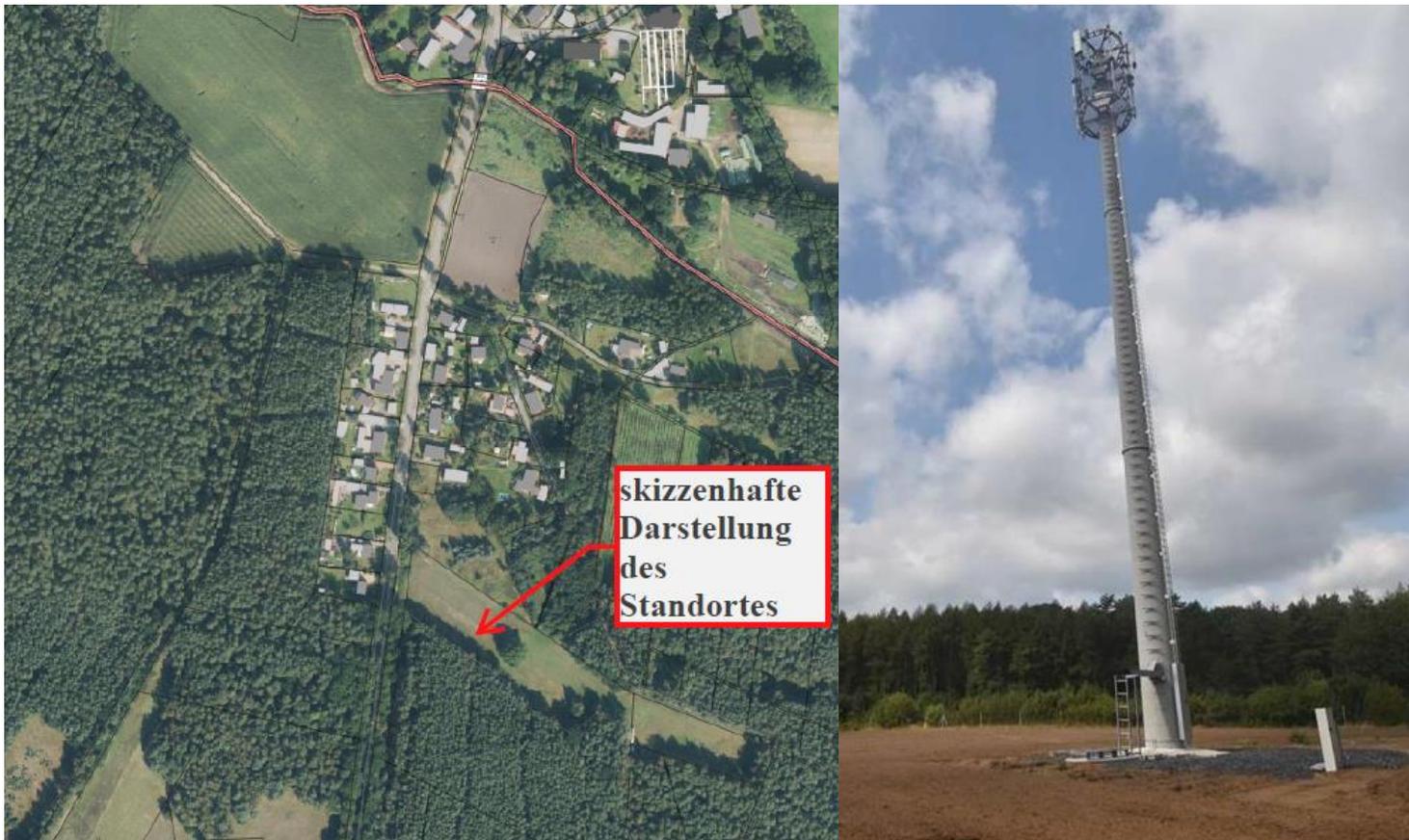

Weitere Informationen und Anmeldung unter: www.kleVer-klima.de

Baugrundstücke Steinfeld



- Kriterienkatalog für den Verkauf
- Entwicklung der Nachfrage
- Freie Veräußerung ab 2024

Neuer Mobilfunkmast



- Zweck: Verbesserung des Mobilfunkes
- Max. 60 m hoher Mast
(aktuell 50 m Höhe angedacht)
- Ungefährer Lageplan
- Baubeginn frühestens ab 2024

- Anfrage aus Juni 2024 bis heute
unbeantwortet.