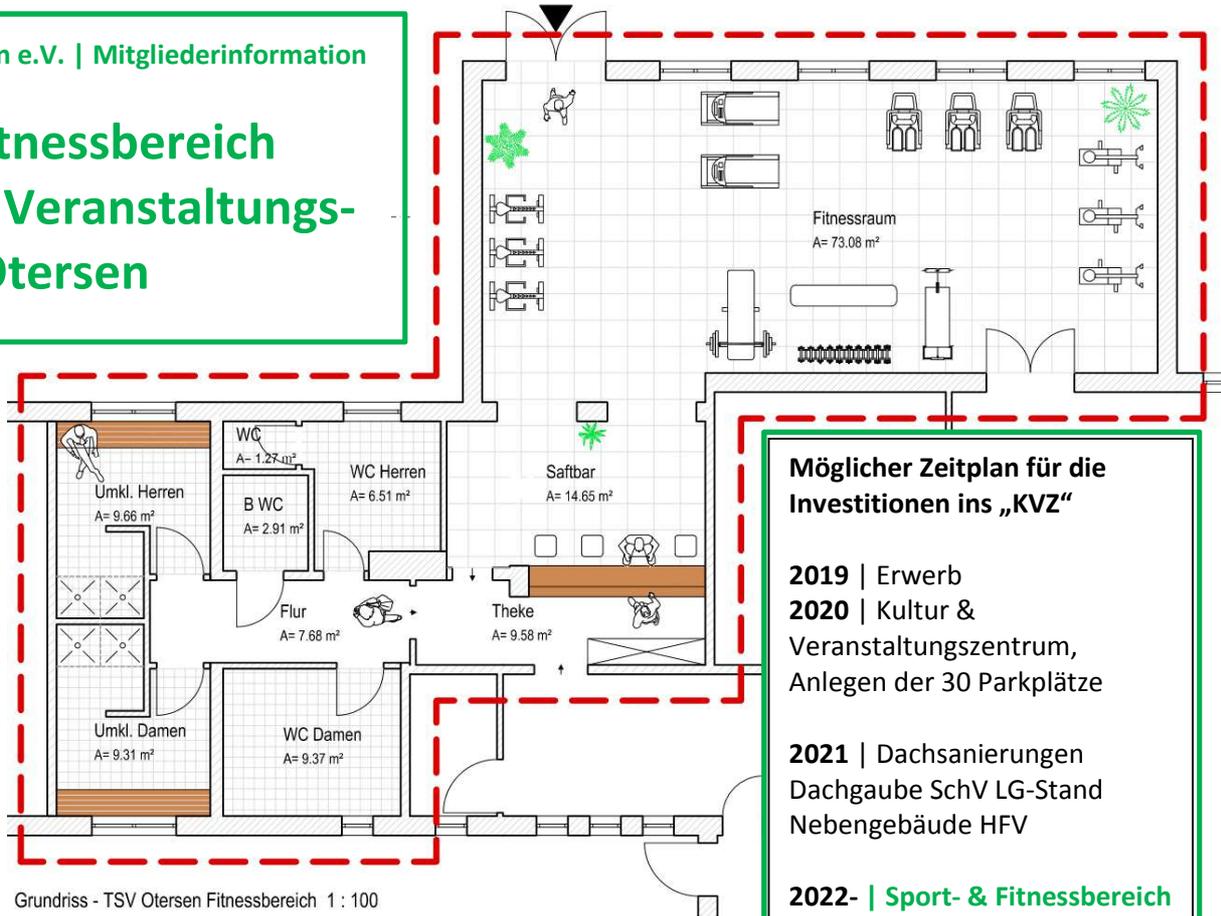


Möglicher Fitnessbereich im Kultur- & Veranstaltungszentrum in Otersen



Grundriss - TSV Otersen Fitnessbereich 1 : 100

Möglicher Zeitplan für die Investitionen ins „KVZ“

2019 | Erwerb
2020 | Kultur & Veranstaltungszentrum, Anlegen der 30 Parkplätze

2021 | Dachsanierungen
 Dachgaube SchV LG-Stand
 Nebengebäude HFV

2022- | **Sport- & Fitnessbereich**
 Duschen & Umkleiden
 Ballfangzaun & Tore

Flächen & Kostenkalkulation

Fläche Fitnessbereich: 73 m² | Fläche Saftbar + Theke: 24 m² | Umkleide / WC / Flur: 46 m²

		Fläche	Kosten
01	Umkleide Damen (2 Duschen, Garderobenbank)	9,31 m ²	11.850,--
02	Umkleide Herren (2 Duschen, Garderobenbank)	9,66 m ²	12.137,--
03	4 Fenster für WC & Dusche		1.666,--
04	Anteil Dachsanierung „Nebengebäude“		5.000,--
05	Heizungserneuerung (geschätzt)		10.000,--
06	Pauschalansatz für Kostensteigerungen		2.250,--
			42.903,--

Finanzierung

AKS / Gemeinde	KSB / Landkreis	TSV / Eigenmittel	Landessportbund
€ 14.287,-- (33 %)	€ 14.287,-- (33 %)	€ 8.581,--* Mind. 20 %, damit LSB-Mittel fließen können	€ 5.749,--

*Eigenmittel können durch das Erbringen von Eigenleistungen sowie das Sammeln von Spenden reduziert werden