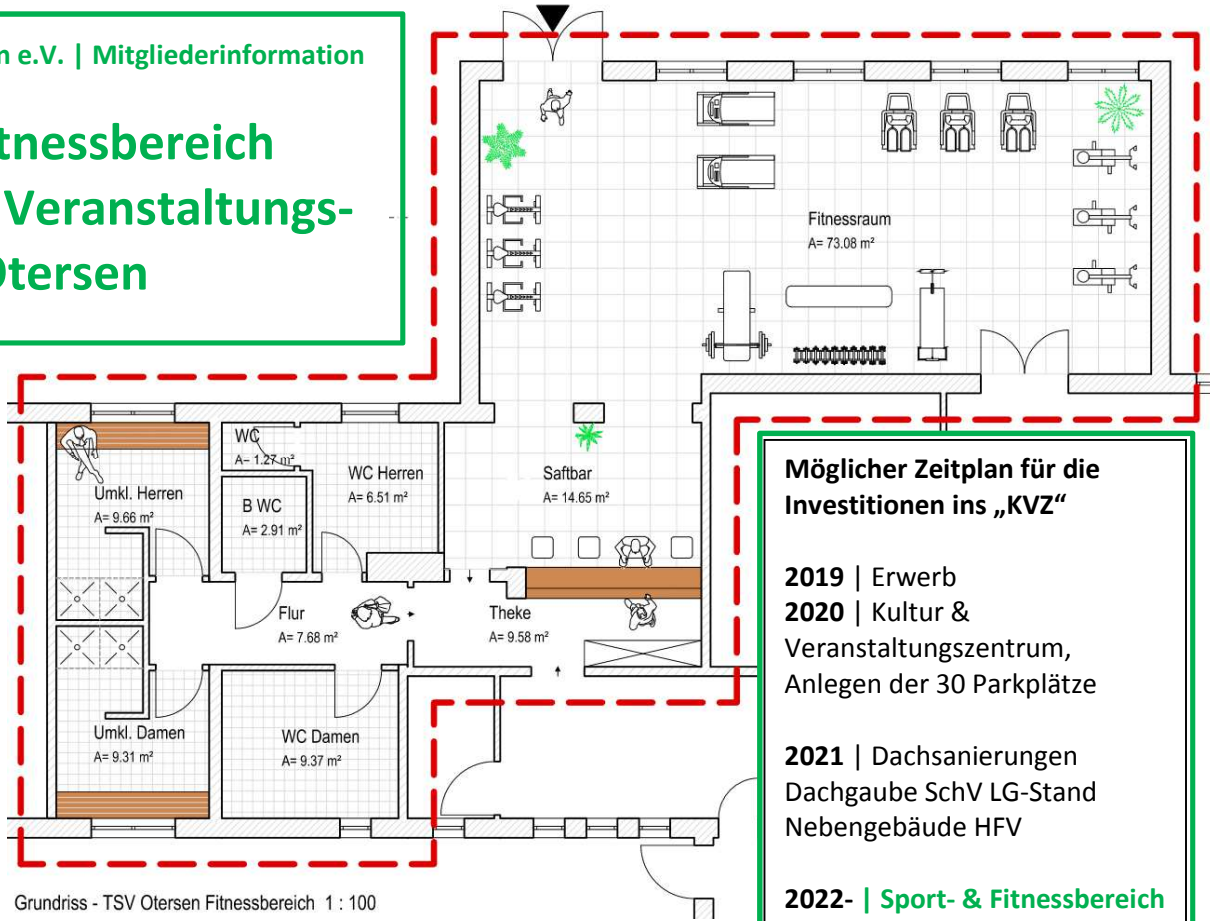


# Möglicher Fitnessbereich im Kultur- & Veranstaltungszentrum in Otersen



Grundriss - TSV Otersen Fitnessbereich 1 : 100

## Möglicher Zeitplan für die Investitionen ins „KVZ“

**2019** | Erwerb  
**2020** | Kultur & Veranstaltungszentrum, Anlegen der 30 Parkplätze

**2021** | Dachsanierungen Dachgaube SchV LG-Stand Nebengebäude HFV

**2022-** | **Sport- & Fitnessbereich Duschen & Umkleiden**  
Ballfangzaun & Tore

## Flächen & Kostenkalkulation

Fläche Fitnessbereich: 73 m<sup>2</sup> | Fläche Saftbar + Theke: 24 m<sup>2</sup> | Umkleide / WC / Flur: 46 m<sup>2</sup>

		Fläche	Kosten
01	Umkleide Damen (2 Duschen, Garderobenbank)	9,31 m <sup>2</sup>	11.850,--
02	Umkleide Herren (2 Duschen, Garderobenbank)	9,66 m <sup>2</sup>	12.137,--
03	4 Fenster für WC & Dusche		1.666,--
04	Anteil Dachsanierung „Nebengebäude“		5.000,--
05	Heizungserneuerung (geschätzt)		10.000,--
06	Pauschalansatz für Kostensteigerungen		2.250,--
			<b>42.903,--</b>

## Finanzierung

<b>AKS / Gemeinde</b>	<b>KSB / Landkreis</b>	<b>TSV / Eigenmittel</b>	<b>Landessportbund</b>
€ 14.287,-- (33 %)	€ 14.287,-- (33 %)	<b>€ 8.581,--*</b> Mind. 20 %, damit LSB-Mittel fließen können	€ 5.749,--

\*Eigenmittel können durch das Erbringen von Eigenleistungen sowie das Sammeln von Spenden reduziert werden